**Umowy nr 3041-7.262.346.2025**zawarta w dniu ……………… 2025 r .

pomiędzy:  
**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Warszawie,**z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa, NIP: 525 10 08 711,   
REGON: 000000247,   
reprezentowaną przez:………………………………………………………… – Prokuratora Okręgowego w Warszawie, zwaną dalej „**Zamawiającym"**,

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości),   
ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ………., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą   
w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), – zgodnie   
z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., *,* zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………………….  
zwanego w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”,

*W wyniku przeprowadzenia postępowania, zgodnie z przepisami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia   
11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),   
bez stosowania przepisów niniejszej ustawy, pomiędzy Stronami została zawarta umowa   
(dalej jako „Umowa”), o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
2. Demontażu i utylizacji starego klimatyzatora oraz dostawy, montażu, wykonania instalacji oraz uruchomienia nowego klimatyzatora, w serwerowni Prokuratury Rejonowej Warszawa   
   - Żoliborz w Warszawie, ul. Krasińskiego 65, w Warszawie oraz
3. Wykonania przeglądów okresowych i konserwacji w czasie trwania gwarancji.
4. Zakres przedmiotu umowy oraz jego realizacja zostały szczegółowo wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącym **Załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
5. Realizacja zakresu prac wymienionych w ust 1 obejmuje:

* Demontaż istniejącej jednostki zewnętrznej i wewnętrznej oraz ich utylizację,
* Dostarczenie nowego zestawu klimatyzacji firmy: Daikin, Toshiba lub Mitsubishi lub Gree,
* Klimatyzator komercyjny przystosowany do pracy ciągłej,
* Montaż urządzenia o mocy nie mniejszej niż 10 KW i nie większej niż 12 KW,
* Demontaż istniejącej instalacji i montaż nowej, przystosowanej do nowego urządzenia,
* Podpięcie urządzenia do istniejącej instalacji elektrycznej,
* Uruchomienie i kontrola pracy urządzeń.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót poza godzinami pracy Zamawiającego oraz w dni wolne od pracy tj. w soboty i niedziele po uprzednich uzgodnieniach Stron.
2. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zakres pracy określonej:
2. w § 1 ust 1 pkt a) niniejszej umowy w terminie: **10.12.2025 r.**
3. w §1 ust 1 pkt b) niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie: **60 miesięcy od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę.**
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej za wykonane prace określone

odpowiednio: w §1 ust 1 pkt a) oraz w §1 ust 1 pkt b) niniejszej umowy będzie podpisany przez Zamawiającego „protokół odbioru prac” bez uwag.

1. **Protokół odbioru prac**, o którym mowa w ust 2) zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych przez Strony niniejszej umowy upoważnionych do tej czynności. Odbiór pracy uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru prac.
2. Odbiór zostanie zrealizowany:
3. w ciągu **2 dni** od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru – w przypadku określonym   
   w §1 ust 1 pkt a),
4. w ciągu **3 dni** od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru – w przypadku określonym   
   w §1 ust 1 pkt b),
5. W przypadku ujawnienia niezgodności w wykonanych pracach, będących przedmiotem umowy, wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie tych niezgodności lub wad, nie krótszy niż 7 dni.
6. Użyte w niniejszej umowie słowo” wady”, oznacza także wszelkie „usterki”/”błędy”/”braki” a użyty w niniejszej umowie zwrot „usunięcie wady” oznacza także „usunięcie usterki”, usunięcie błędu”   
   i „uzupełnienie braku”.

**§ 3**

**Nadzór nad umową**

1. Zamawiający powołuje Inspektora:

Pana Roberta Kurpiasa - Inspektor nadzoru nad robotami sanitarnymi, tel.: 698 071 231,   
*email.:* [*robert.kurpias@varmet.pl*](mailto:robert.kurpias@varmet.pl)

1. Inspektor nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie z Koordynatorem.
3. Inspektor nadzoru bez konsultacji z Koordynatorem nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy   
   od wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
4. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa oraz upoważnieni są do rozliczenia finansowego realizacji robót.
5. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację prac określonych w umowie jest  
   Pan Maciej Mazur, tel.: 22 21 73 132.
6. Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest: ………………………………………………………..,   
   tel. ………………………………………………………………………………

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1,   
   zgodnie ze złożoną ofertą ustalone zostało na kwotę:

........................... zł netto *(słownie: .......................................................................................).*

........................... zł brutto *(słownie: .....................................................................................).*

w tym podatek VAT: .............................................................

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kwoty:
2. demontażu i utylizacji starego klimatyzatora oraz dostawy, montażu i wykonania instalacji oraz uruchomienia nowego klimatyzatora:

netto: ………………….. zł *(słownie: ………………………………………………….00/100),*

brutto: ………………… zł *(słownie: ………………………………………………… 00/100),*

*podatek VAT w wysokości 23%: ………………… zł.*

1. usług wykonania przeglądów okresowych i konserwacji w czasie trwania gwarancji:

netto: ………………….. zł *(słownie: ………………………………………………….00/100),*

brutto: ………………… zł *(słownie: ………………………………………………… 00/100),*

*podatek VAT w wysokości 23%: ………………… zł.*

*Kwota wskazana w § 4 ust 2 pkt b) dotyczy wykonania: …….. przeglądów w każdym roku,   
przez okres 60 miesięcy, ………. netto za 1 przegląd.*

Pierwszy przegląd: 3 miesiące od daty uruchomienia urządzenia i podpisania protokołu odbioru prac.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1:
2. płatne będzie Wykonawcy przelewem na wskazany na fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy,
3. jest wynagrodzeniem „ryczałtowym” (zgodnie z przedstawioną „ofertą”). Kwota wynagrodzenia nie może ulec zmianie,
4. zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym należne   
   i prawidłowo określone przez Wykonawcę podatki, opłaty oraz inne obciążenia, jakie mogą zostać nałożone, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. odpowiada zakresowi prac uzgodnionemu przez obie Strony, opisanym w zaproszeniu do składania ofert oraz ofertą Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż z tytułu wskazanej wartości wynagrodzenia nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego żadnych roszczeń w trakcie obowiązywania umowy ani później.
7. Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające   
   z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzania oferty cenowej i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust 1 pkt a) oraz w §1 ust 1 pkt b) niniejszej umowy.
9. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego prac,   
   o którym mowa w § 2 ust 4, bez ujawnionych w nim zastrzeżeń/uwag, w tym wad (usterek/błędów/braków).
10. Faktura będzie wystawiona do dnia 15.12.2025 r. na: Prokuratura Okręgowa w Warszawie,

ul. Chocimska 28, 00 - 791 Warszawa, NIP: 525 10 08 711.

Adres e-mail do wysyłki faktur: [*faktury.powaw@prokuratura.gov.pl*](mailto:faktury.powaw@prokuratura.gov.pl%20)

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w ciągu **5 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,** przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy,   
   zgodnie z § 4 ust 2 pkt a) oraz § 4 ust 2 pkt b) niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia konieczności wykonania prac uzupełniających lub dodatkowych, Wykonawca winien je zgłosić Zamawiającemu. Po ich zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, zostanie zawarta nowa umowa na ich wykonanie.

**§ 5**

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia mienia znajdującego na terenie budynku,   
   a także zobowiązuje się zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac i drogi dojścia do niego   
   w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie sukcesywnie usuwał i składał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu w każdym czasie na teren prac inspektorom Zamawiającego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uporządkować teren   
   i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru prac.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać,   
   w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą   
   lub aprobatą techniczną wraz z fakturami zakupu dotyczącymi tych materiałów.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, którzy będą wykonywać przedmiot umowy będą posiadali odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania   
   lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na korzystanie z usług podwykonawcy   
   przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawności technicznej urządzeń klimatyzacji oraz wybudowanej w ramach przedmiotu zamówienia instalacji.
3. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji zobowiązany jest do wykonania ……. - krotnie   
   w ciągu każdego roku przeglądów serwisowych zgodnie z zakresem czynności konserwacyjnych.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminie 5 dni liczonych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki. W przypadku wystąpienia konieczności sprowadzenia części niezbędnych do dokonania naprawy czas na sprawdzenie części wynosi 14 dni plus 2 dni na dokonanie naprawy.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji będzie oparta na zasadach Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

**Odbiór prac**

1. Protokół odbioru prac zostanie podpisany przez przedstawicieli ustanowionych przez Strony niniejszej umowy upoważnionych do tej czynności. Odbiór pracy uważa się za dokonany z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Warunkiem potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia będzie nie stwierdzenie   
   w nim wad i usterek potwierdzone przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4. ust. 1;
3. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości   
   10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
4. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości   
   2% łącznego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt a) i pkt b) za każdy dzień zwłoki;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
6. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą   
   do pełnej wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego, niezależnie od wysokości zastrzeżonej kary umownej.
7. Kara zostanie potrącona przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę   
   za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Maksymalna łączna wartość kar umownych naliczonych Stronie umowy nie może przekroczyć   
   30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
9. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności   
   za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem albo kontynuacją prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca zaprzestał realizować inwestycję przez okres dłuższy niż 14 dni i na wezwanie Zamawiającego nie podejmuje jej realizacji w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni,
4. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy, w tym postanowieniami § 1 ust. 3 i na wezwanie Zamawiającego nie podejmuje w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni należytego wykonywania umowy zgodnego z jej treścią.
5. W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu robot określonego w niniejszej umowie (balkonów) zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. Narusza inne istotne postanowienie umowy i na wezwanie Zamawiającego nie podejmuje   
   w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni należytego wykonywania umowy zgodnego z jej treścią.
7. Naruszył trzy inne niż istotne, chociażby różne, postanowienia umowy i mimo dwóch wezwań Zamawiającego po pierwszych dwóch naruszeniach w przypadku zaistnienia trzeciego naruszenia nie podjął w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni należytego wykonywania umowy zgodnego z jej treścią.
8. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
9. W termie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
10. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

**§ 10**

**Zmiany w umowie**

Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach:

1. zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
2. zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
3. zmiany terminu wykonania zadania oraz w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu ani nie wystąpiły jego winy albo przyczyny nie leżą po jego stronie (wystąpienie kolizji, konieczność wykonania robót dodatkowych, niekorzystne warunki atmosferyczne itp.),
4. konieczności wprowadzenia robót zamiennych,
5. zmiana technologii wykonania robót w uzasadnionych przypadkach.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Wszelkie ewentualne spory wynikłe w związku z wykonaniem lub zawarciem niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
    2. Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.
    3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
    4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu   
       dla każdej ze Stron.
    5. Integralną częścią niniejszej Umowy są załączniki.

*Załączniki:*

1. *Załącznik nr 1 – OPZ*
2. *Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy*
3. *Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna art. 13 RODO*

**Zamawiający Wykonawca**

………………………………. ……………………………….

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)